

HOTARAREA Nr. 23

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014 .

Consiliul local al comunei Epureni ,judetul Vaslui ;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentată de primarul comunei Epureni , judetul Vaslui ;
 - raportul întocmit de Compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului si raportul Comisiei de specialitate ;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013.
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale ,
 - prevederile Legii 571/2003 privind Codul fiscal modificat si completat ulterior prin O.G. nr.30/2011 si a Normelor de aplicare a Legii 571/2003 ;
 - prevederile Legii 273/2006 , privind finantele publice locale ,
- In temeiul prevederilor art. 27 art.36 . alin.2 lit.,b,, alin.4 lit.,c,, di art. 45 din Legea 215/2001 , privind administratia publica locala , republicata ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2014, conform anexei nr.1 . care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 . Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceste primarul comunei Epureni prin compartimentul impozite și taxe din cadrul primariei Epureni .

Epureni , 21 .06 . .2013.



PRESEDINTELE DE SEDINTA ,
STEFANUTA IONEL

CONTRASEMNEAZA ,
Secretar Mereuță Florica



TAXE SI IMPOZITE LOCALE STABILITE PENTRU ANUL 2014

CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLADIRI.

1. Impozitul pe cladiri precum si taxa pe cladiri se efectuiaza catre bugetul local al comunei unde este amplasata cladirea .

2 . Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii impozabile calculata prin inmultirea suprafetei desfasurate a constructiei cu valoarea corespunzatoare din urmatorul tabel.

Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp	
		Cu instalatii de apa, canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare,electrice sau incalzire
0	1	2	3
1	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice material rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555
2	Clădire cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală ,din cărămida nearsa , din valaturi sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic si sau chimic .	254	159
3	Clădiri anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143
4	Clădiri anexe cu pereti exteriori din piatră naturală din cărămidă nears] , din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui trata,ment termic si/sau chimic	95	63

Incepând cu data de 1 ianuarie 2014 pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale,concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a

concesionarilor , a locatarilor , titularilor drepturilor de administrare sau de folosință după caz , în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței desfășurate în metri pătrați de clădiri cu valorile rezultate din calculul impozitului pe clădiri.

Cota de impozitare care se aplică asupra valorii impozabile în mediul rural este de 0,1% pentru persoane fizice .

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii prin înmulțirea sumei determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător din următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	1	2	3	4	5
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0,95
D APROBAT	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce cu 20% pentru clădirea cu o vechime mai mare de 50 de ani la data de 1 ianuarie 2010 și cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 25-50 ani . În cazul clădirilor utilizate ca locuință a carei suprafață depășește 150 mp impozitul se majorează cu 5% pentru fiecare 50 m p. sau fracție din acestia. În cazul persoanelor juridice cota de impozitare se stabilește de consiliul local este de 1,5 %. În cazul unei clădiri autorizate amortizate cota de impozitare se reduce cu 15%.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe locuințe utilizate ca locuințe care nu sunt închiriate , impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează :

- a) Cu 65% pentru prima clădire în afara celei de domiciliu .
- b) Cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de domiciliu.
- c) Cu 300% pentru a treia clădire în afara celei de domiciliu
- d) Cu 300% pentru a patra clădire și următoarele.

Pentru persoanele juridice impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de până la 1,5 % din valoarea de inventar înregistrată în contabilitatea acestora.

În cazul unei clădiri a carei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării , valoarea impozabilă se reduce cu 15%

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii trei ani , cota impozitului pe clădiri este stabilită de consiliul local de 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii până la data primei reevaluări.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de :

- 31 martie , 30 septembrie .

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri pentru întreg anul de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificație de până la 10 %

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabil , persoane fizice sau juridice până la 50 lei inclusiv se plătește la primul termen de plată , respectiv 31.martie 2013.

II . IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în intravilanul și extravilanul localității , datorează pentru acesta impozit anual și se plătește la bugetul local în raza căruia este situat terenul . În cazul unui teren aflat în administrația sau folosința altei persoane impozitul se datorează de către proprietar . Terenurile care sunt detinute în comun (coproprietate) , fiecare proprietar datorează impozit pentru partea de teren aflată în proprietatea sa.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale concesionate , închiriate , date în administrare ori folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor drepturilor de administrare ori de folosință , după caz , în condiții similare și egale impozitului pe teren.

- Impozitul pe teren care se datoreaza bugetelor locale cuprinde trei categorii de impozit astfel;
1. Impozitul pe terenul ocupat cu constructii se stabileste prin inmultirea nr. de metri patrati a terenului cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii Lei/mp.					
	0	1	II	III	IV	V
A	10353	8597	7553	6545	889	711
B	8597	6499	5269	4447	711	534
C	6499	4447	3335	2113	534	355
D aprobat	4447	2113	1763	1230	348	178

2. Impozitul datorat pe terenul intravilan se calculeaza prin inmultirea numarului de mp a terenului din intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , prin inmultirea cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

Categorii / / Zona de folosinta	Niveluri stabilite ptr 2010			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Arabil	28	21	19	15
Pasune	21	19	15	13
Faneata	21	19	15	13
VII	46	35	28	19
Livada	53	46	35	28
Padure sau alta veget	28	21	19	15
Teren cu ape	15	13	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Neproductiv	0	0	0	0

Suma rezultata se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul de mai jos.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8
I	5
II	4
III	3
IV EPURENI	1.1
V SATE COMPONENTE	1.0

Începând cu data de 1 ianuarie 2014 pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale , concesionate , închiriate , date în administrare ori în folosință , se stabileste taxa pe teren care reprezintă sarcină fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosință , după caz în condițiile similare impozitului pe teren. În cazurile impozitului pe teren amplasate în intravilan pentru a majora sau diminua , după caz nivelurile respective ca efect a rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii 348 din 2004 privind denominarea monedei naționale s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei pe ha , ținând seama de faptul că un m.p = 0,0001 ha.

3. Impozitul pe terenul amplasat in extravilanul localitatii se calculeaza prin inmultirea .
4. suprafetei acestuia exprimata in ha cu suma prevazuta in tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Categoricia de folosinta	Zona(lei Ron/ha) Arobat Ptr.2014			
		A	B	C	D
1	Teren cu constructii	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Faneata	28	26	22	20
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la 5.1	55	53	50	48
6.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Livada pe rod alta decat cea prevazuta. la 6.1	56	53	50	48
8.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
9	Padure cu vegetatie forestiera cu excep.celel 7.1	16	14	12	8
10.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani ,rol protectie	0	0	0	0
11	Teren cu apa alta decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
12.1	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
13	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
14.0	Teren neproductiv	0	0	0	0

Coefficientul de corectie prevazut la CLADIRI , se aplica si la sumele prevazute in tabelul de mai sus., respectiv 0,95 pentru Epureni si 0,90 pentru celelalte sate.

Orice persoana care achizitioneaza , vinde sau modifica categoria de folosinta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate din cadrul primariei (registrul agricol ,taxe si impozite) in termen de 30 de zile de la data producerii acestei modificari.

Impozitul pe teren se plateste in douarate egale dupa cum urmeaza :

- 31 martie , 30 septembrie .

Pentru plata integrala cu anticipatie pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o reducere de 10% .La art. 258. alin7 din Legea 343/2006 inregistrarea in registrului agricol a actelor privind cladirile si terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia a unui membru major din gospodarie , potrivit art. 293 sub sanctiunea nulitatii.

Impozitul anual pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabili persoane fizice ori juridice de pana la 50 lei se plateste integral la primul termen de plata.

III. TAXE MIJLOACE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate mijloace de transport inmatriculate , datoreaza bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru taxa asupra mijloacelor de transport , care se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si capacitatea cilindrica a acestuia , prin inmultirea fiecarei fractiuni de 200cm cubi cu urmatoarele cote dupa cum urmeaza :

- | | | |
|----|---|-------|
| a- | autoturisme cu capacitatea cilindrica pana la 1600 cm cubi | - 8 |
| b- | autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa între 1601-2000 cm.c | - 18 |
| b1 | autoturisme cu cap. Cilindrică între 2001-2600 cmc | - 72 |
| b2 | autoturisme cuprinse între 2601-3000 | - 144 |

26.

b3. autoturisme cu cap cilindrică peste 3000 cmc	-290
c- autobuze , microbuze, autocare	- 24
d- alte autovehicule cu masa totala autorizata de pana la 12 T	- 30
e- tractoare inmatriculate	- 18
d- motociclete, motorete si motoscutere	- 8
g- Remorci 0- 1 T	- 9
1-3	- 34
3-5 T	- 52
peste 5 T	- 64 3
h.-Vehicule inregistrate cu cap. Cilindrica < 4800cm	- 4cm 3
i.-Vehicule inregistrate cu cap. Cilindrica >4800 cm	- 6 lei /cm
j.-Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	- 150 lei /an

Coefficientul de majorare prevazut pentru anul 2014 a fost stabilit de consiliul local.de 0 %
 Plata se face in doua rate egale odata cu celelate impozite , beneficiind si de bonificatia stabilita
 consiliul local pentru plata integrala pana la 31 martie. este de 10% .

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga
 durata a acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar, in cazul in care contractul
 respectiv inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta , impozitul pe mijlocul de transport este
 datorat de locator.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita de consiliul local
 in limitele stabilite in tabelul urmatoar pentru mediul urban

- pana la 150 mp.	- 5
- de la 151 mp pana la 250	- - 6
- de la 251- 500 mp	- 7
- de la 501 la 750	- 9
- de la 751 -1000	- 12

Peste 1000 mp 14 plus 0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 metri.

Taxele pentru mediul rural se reduc cu 50%.

Taxe pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca
 locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatii de constructii pentru chioscuri , tonete , cabine , spatii de
 expunere este stabilita la 8 lei pentru fiecare metru patrat autorizat .

Taxe pentru eliberarea autorizatiilor de racordari si bransamente la retele publice de canalizari
 si gaze termice , energie electrica , telefonie si Tv prin cablu este prevazuta la 13 lei

Taxa pentru eliberarea certificatului de producator este stabilita la 80 lei

Taxa pentru afisaj , reclama si panouri situate in locul in care persoana isi desfasoara
 activitatea este de 32 lei m .

Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea
 teritoriului de către primar 15 lei

Impozite pe spectacole si activitati distractive sunt prevazute la - videoteci -2 lei m
 - discoteci - 3 lei m

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice este prevazuta la 10,0 lei /mp.

ALTE TAXE SI IMPOZITE

- Taxa divort	- 500 lei
- Taxa PSI	- 4 lei lei

- Inchiriat spatii administrate de CL - 2 lei ./mp
- Inchiriat vesela - 60 lei
- Inchiriat Căminul Cultural pentru - nunti , botezuri - 300 lei
- Alte manifestări - 100 lei
- inchiriat spatii Scoala Barlalesti - 100 lei
- tractoare neinmatriculate - 100 lei
- taxa pasune bovine adulte -25 lei
- taxa pasune bovine tineret -15 lei
- taxa pasune ovine si caprine -10 lei
- taxa cabaline adulte -30 lei

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL EPURENI

Anexa nr.2
la Hotararea nr. 23/21.06.2013

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Pentru :

- eliberarea certificatelor de proprietate pe cap de animal sub 2 ani 2 lei
- peste 2 ani 5 lei
- eliberarea certificatelor de atestare fiscala 4 lei
- inregistrarea la cerere,in actele de stare civila a schimbarii numelui

Si sexului

-15 lei

- inregistrarea , la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei - 2 lei

- transcrierea, la cerere in registru de stare civila romane a actelor de

Stare civila intocmite de autoritatile straina

- 2 lei

- reconstituirea si intocmirea ulterioara , la cerere a actelor de stare civila - 2 lei

- taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila in locul celor

pierdute , sustrate sau deteriorate ;

2 lei

- taxa pentru examinarea persoanelor in vederea obtinerii permisului de

de conducere :

- pentru cat. A1.

6 lei

- pentru cat. A

6 lei

- pentru cat B ,B1, B+E

6 lei

- pentru cat C1,D1,Tr

28 lei

- pentru cat. C1 + E , D1+ E , C,D,Tb si Tv.

28 lei

- pentru cat. C+E si D+E

28. lei

- taxa pentru examinarea persoanelor carora li s-a anulat permisul

de conducere este dublul taxei prevazute la categoria de examinare.

84 lei

- taxa pentru examinarea persoanelor care au fost respinse la examen este de trei ori taxele prevazute pentru categoria respectiva de examinare.

- taxe de inmatriculare :

- autovehicule si remorci cu masa totala de pana la 750 Kg inclusiv 60 lei

- autovehicule si remorci cu masa cuprinsa intre 750-3500 inclusiv 60 lei

- autovehicule si remorci cu masa mai mare de 3500 Kg 145 lei

- taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neînmatriculate

permanent sau temporar

9lei

STABILIREA RANGULUI LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA EPURENI

Conform anexei nr. IV din Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național stabilirea ierarhizării localităților rurale pe ranguri se prezintă astfel :

1. rangul IV - sate reședință de comună
2. rangul V - sate componente ale comunelor.