

HOTĂRÂREA Nr.24
din 30 mai .2017

privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Epureni .

Consiliul local al comunei Epureni , întrunit în ședință ordinară de lucru,

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului comunei Epureni prin compartimentul Fond Funciar și Registru Agricol privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în porprietatea privată a comunei Epureni ,judetul Vaslui ;

În baza OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013,modificata prin HG.78/2015 , a Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și devoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

In baza Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin 2 lit. c, alin 5 lit. a ale art. 45 alin 3 și art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor in suprafata de 8,00 .ha , proprietatea privată a comunei Epureni , identificată în anexa nr. 1. care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanții privind închiriere prin licitație publică a pășunilor, proprietatea privată a comunei Epureni , conform anexei 2. care face parte integrantă din prezenta .

Art. 3. Se constituie Comisia de licitație pentru încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Epureni , în următoarea componență:

- Pavel Gigi - viceprimar ,
- Caradinta Claudia consilier – compartimentul agricol
- Țilea Clemansa –referent ,registru agricol
- Cristea Gheorghe – consilier local (medic veterinar)
- Onica Constantin -consilier

Art. 4 . Se împuternicește Primarul comunei Epureni , să semneze contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Epureni .

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcineaza compartimentul Fond Funciar și Registrul Agricol .

Epureni , 30 .05. 2017.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ ,

MIRON TACHE



CONTRASEMNEAZĂ ,

Mereuta Florica

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL EPURENI



ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA Nr 24/30.05.2017

**TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI EPURENI
CARE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

Nr. crt	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA TOTALĂ ha	SPECIA DE ANIMALE ADMISE ÎN PĂȘUNE	OBSERVAȚII
1	Dealul Petreasa	6,87	Ovine si caprine	P342
2		1,13	Ovine si caprine	P289,290,291,294,295



CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA
PRIVATĂ A COMUNEI EPURENI

1. Obiectul închirierii

1.2 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA TOTALĂ ha	Capacitate animale Admise la pasune	Capacitatea capete pășune	Perioada de închiriat ani	OBSERVAȚII
1	Dealul Petreasa	6,87	Ovine si caprine		7	T.11. P.342
2		1,13	Ovine si caprine		7	T.10 P289,290,291,294,295

Terenurile pășune fac parte din domeniul privat al comunei Epureni si vor fi concesionate detinatorilor de animale din comuna Epureni , judetul Vaslui

2 . Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște modificata si completata prin HG 78/2015 .
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafetei de pajiste
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) cresterea producției de masa verde

4. Condiții de participare

- persoane fizice și juridice avînd animale înscrise în Registrul Național al Exploataților (crescători de animale din cadrul colectivității locale),minim 10 bovine , minim 25 capre ,minim 50 oi .
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM).

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;

- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

7. Nivelul minim al chiriei si de pornire al licitației și alte elemente de preț

Nr. Crt	Pasunea	Suprafața totala	Pret estimativ de pornire licitatie	Obs
1	Dealul Petreasa	6,87	1236,6 lei (180 lei/ha)	T.11. P.342
2		1,13	6101 lei (180 lei/ha)	T.10 P289,290,291,294,295

7.1 Baza de calcul a pretului de pornire a licitatiei este calculul valorii productivitatii medii de iarba , raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Vaslui prin Hotărîrea din decembrie .2014, respectiv 0,06 lei /kg masă verde 3000 kg /ha (conform datelor din AGR 2b) x 0,06 lei /kg = 180 lei/ha estimativ ;

7.2 Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 31.03 și 70% până la data de 31.08.anul în curs .

7.3 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.4 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

7.5 Taxa de participare la licitatie e de 100 lei..

8. GARANȚII

8.1 Pentru a participa la licitație privind închirierea pășunilor aparținind comunei Epureni, persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia o garantie de participare conform tabelului:

Denumire pasune	Suprafata	Valoare minimă chirie (lei /an)	Valoare garantie de participare 2%
Petreasa	8,00	1440	28

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pășunea pentru care ofertează;

8.3 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după încheierea ccontractului de închiriere ,

9. REGIMUL BUNURILOR

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13 Dispoziții finale ,

- Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de primăria Epureni , achitarea garanției de participare și a taxei de participare;
- Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cerei scrise .
- Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.
- Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data câștigării licitației , în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.
- După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.
- Garanția de participare la licitație încasată se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmînd ca după aceasta opțiune să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;
- Comisia de licitație se numește prin hotărârea Consiliului Local ;