

HOTĂRÂREA Nr. 21

privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2020.

Consiliul local al Comunei Epureni , judetul Vaslui ;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentata de primarul comunei Epureni ,judetul Valui , raportul de specialitate si raportul de avizare ,
- prevederile Legii 227/2015 privind aprobarea Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Leg.227/2015 ;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale ,modificata si completata ulterior ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.1. si art.45 coraborat cu art.115.alin.1.lit.,b,,din Legea nr.215/2001 , privind administratia publica locala , republicata ,

HOTARASTE :

Art.1. Se stabilesc taxele si impozitele locale pentru anul 2020 ,conform anexei nr. 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se stabilesc taxele extrajudiciare de timbru , conform anexlor nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 .Se stabileste rangul localitatilor , conform anexei nr. 3 .care face parte integranta la prezenta hotarare .

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarare se imputerniceste primarul comunei , prin compartimentul impozite si taxe .

Art. 5 Prin grija secretarului comunei , prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Epureni , Instituției Prefectului Vaslui și va fi afișată la afișierul primăriei și pe siteul primăriei

Epureni , 30 .05.2019 .



PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ ,
DOBREA NICUȘOR .

CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretar ,Mereuta Florica .



TAXE SI IMPOZITE LOCALE STABILITE PENTRU ANUL 2020

CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLADIRI.

1. Impozitul pe cladiri precum si taxa pe cladiri se efectuiaza catre bugetul local al comunei unde este amplasata cladirea .

2. Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii impozabile calculata prin inmultirea suprafetei desfasurate a constructiei cu valoarea corespunzatoare din urmatorul tabel.

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0.09%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a Consiliului local.

Nr Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp	
		Cu instalatii de apa, canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare,electrice sau incalzire
0	1	2	3
1	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice material rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
2	Clădire cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală ,din cărămida nearsa , din valaturi sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic si sau chimic .	300	200
3	Clădiri anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
4	Clădiri anexe cu pereti exteriori din piatră naturală din cărămidă nears] , din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui trata,ment termic si/sau chimic	125	75

Incepând cu data de 1 ianuarie 2017 pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe clădiri care reprezintă sarcina

fiscală a concesionarilor, a locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței desfășurate în metri pătrați de clădiri cu valorile rezultate din calculul impozitului pe clădiri.

Cota de impozitare care se aplică asupra valorii impozabile în mediul rural este de 0,1% pentru persoane fizice.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii prin înmulțirea sumei determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător din următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	1	2	3	4	5
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0,95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce cu 50% pentru clădirea cu o vechime mai mare de 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 30% pentru clădirea care a re o vechime cuprinsă între 50-100ani, cu 10% pentru clădirile cu o vechime cuprinsă între 30-50 ani.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambiental și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote de 0,2% asupra valorii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile al clădirii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.09% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul – taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota impozitului – taxei pe clădiri este de 5%. Cota impozitului taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale pana la datele de:

- 31 martie, 30 septembrie.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri pentru intreg anul de catre persoanele fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv , se acorda o bonificatie de pana la 10 %.

Impozitul anual datorat aceluasi buget local de catre contribuabil, persoane fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste la primul termen de plata, respectiv 31.martie al fiecarui an.

II . IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in intravilanul si extravilanul localitatii, datoreaza pentru acesta impozit anual si se plateste la bugetul local in raza caruia este situat terenul.

In cazul unui teren aflat in administratia sau folosinta altei personae impozitul se datoreaza de catre proprietar. Terenurile care sunt detinute in comun (coproprietate), fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea de teren aflata in proprietatea sa.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare ori de folosinta, dupa caz, in conditii similare si egale impozitului pe teren.

Impozitul pe teren care se datoreaza bugetelor locale cuprinde trei categorii de impozit astfel;

1. Impozitul pe terenul ocupat cu constructii se stabileste prin inmultirea nr. de metri patrati a terenului cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii Lei/mp.					
	0	1	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	<u>711</u>	<u>569</u>
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	<u>569</u>	<u>427</u>
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	500	300

2. Impozitul datorat pe terenul intravilan se calculeaza prin inmultirea numarului de mp a terenului din intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, prin inmultirea cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

Nr Crt.	Categoricia/Zona de folosinta	Niveluri stabilite pentru anul 2020			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	VII	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28

6	Padure sau alta veget	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Suma rezultata se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul de mai jos.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8
I	5
II	4
III	3
IV	1.1
V	1.0

Incepând cu data de 1 ianuarie 2017 pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcină fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz în condițiile similare impozitului pe teren. În cazurile impozitului pe terenul amplasate în intravilan pentru a majora sau diminua, după caz nivelurile respective ca efect a rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii 348 din 2004 privind denominarea monedei naționale s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei pe ha, ținând seama de faptul că un m.p = 0,0001 ha.

3. Impozitul pe terenul amplasat în extravilanul localității se calculează prin înmulțirea .
4. suprafeței acestuia exprimată în ha cu suma prevăzută în tabelul de mai jos :

Nr. crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei)- aprobat
1	Teren cu constructii	31
2	Arabil	50
3	Pasune	28
4	Faneata	28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la 5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta. la 6.1	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure cu vegetatie forestiera cu excep.celei 7.1	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani, rol protectie	0
8	Teren cu apa alta decat cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Coeficientul de corectie prevazut la terenul ocupat cu curti constructii, se aplica si la sumele prevazute in tabelul de mai sus.

Orice persoana care achizitioneaza, vinde sau modifica categoria de folosinta are obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate din cadrul primariei (registrul agricol, taxe si impozite) in termen de 30 de zile de la data producerii acestei modificari si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Impozitul pe teren se plateste in doua rate egale dupa cum urmeaza :

- 31 martii, 30 septembrie .

Pentru plata integrala cu anticipatie pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10%. inregistrarea in registrului agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia a unui membru major din gospodarie.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de catre contribuabili persoane fizice ori juridice de pana la 50 lei se plateste integral la primul termen de plata.

III. TAXE MIJLOACE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate mijloace de transport inmatriculate, datoreaza bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, taxa asupra mijloacelor de transport, care se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei fractiuni de 200 cmc cu urmatoarele sume dupa cum urmeaza:

a)autoturisme cu capacitatea cilindrica pana la 1600 cm cubi	- 8 lei
b) autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsă între 1601-2000 cm.c	- 18 lei
b1)autoturisme cu cap. Cilindrică între 2001-2600 cmc	- 72 lei
b2) autoturisme cuprinse între 2601-3000	- 144 lei
b3)autoturisme cu cap cilindrică peste 3000 cmc	- 290 lei
c) autobuze , microbuze, autocare	- 24 lei
d) alte autovehicule cu masa totala autorizata de pana la 12 T	- 30 lei
e) tractoare inmatriculate	- 18 lei
d)motociclete, motorete si motoscutere	- 9 lei
g)Remorci 0- 1 T	- 9 lei
1-3 T	- 34 lei
3-5 T	- 52 lei
peste 5 T	- 64 lei

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiași buget local de catre contribuabili persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata se face in doua rate egale odata cu celelate impozite, beneficiind si de bonificatia stabilita de consiliul local pentru plata integrala pana la 31 martie. este de 10%.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga durata a acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar, in cazul in care contractul respectiv inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta , impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, in cazul radierii di circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator. Si in cazul oricarei situatii care conduce la