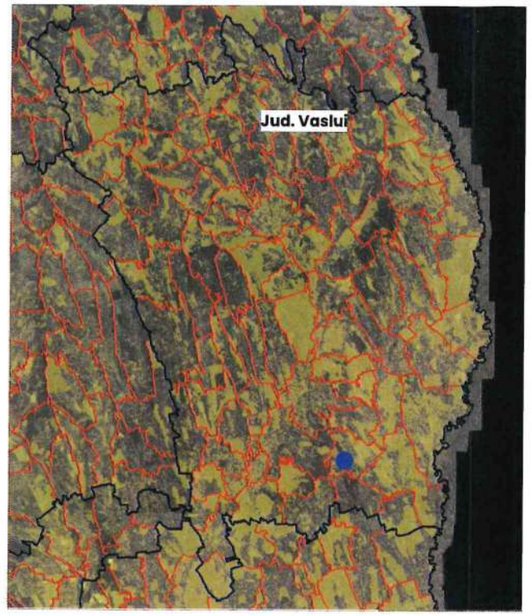
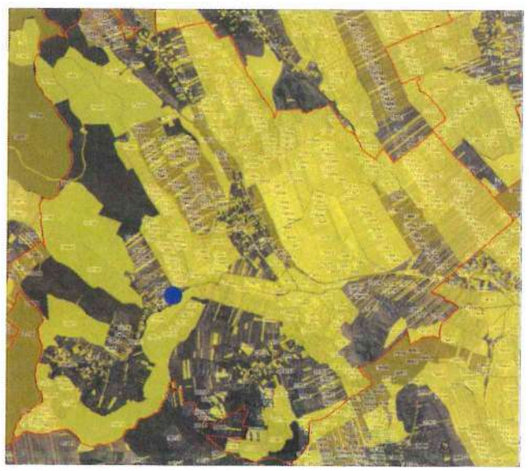
Incadrare in judetul Vaslui



Incadrare in UAT Epureni



LEGENDA PLANSA IZ - INCADRARE IN ZONA / TERITORIU
• LIMITE
TEREN STUDIAT
ZONĂ STUDIATĂ
CALE DE ACCES CATRE TERENUL STUDIAT

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR 8/96 MODIFICATA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI FOLOSIREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARH ICA SRL

COORD. URB arh. DIMITRIU Elena	SEMNATURA CERINTA		REFERAT/ EXPERTIZA/NR/DATA	
ARH ICA SRL J2023000579226	arhica.office@gmail.com Iasi, Sat Ipsilanti nr. 49 0748 600 [illegible]		Petrea Mirela	PROIECT NR. 08/07.2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUZ - Construire locuinta individuala pe teren proprietate — FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DIMITRIU Elena		1:5000	Judetul Vaslui, Comuna Epureni, Sat Bursuci, nr. cad. 70276
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. IRIMIA Carmen A.			
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. ANDRIAN Răzvan G.		DATA 08.2025	Incadrare in zona — PLANSA I.Z.

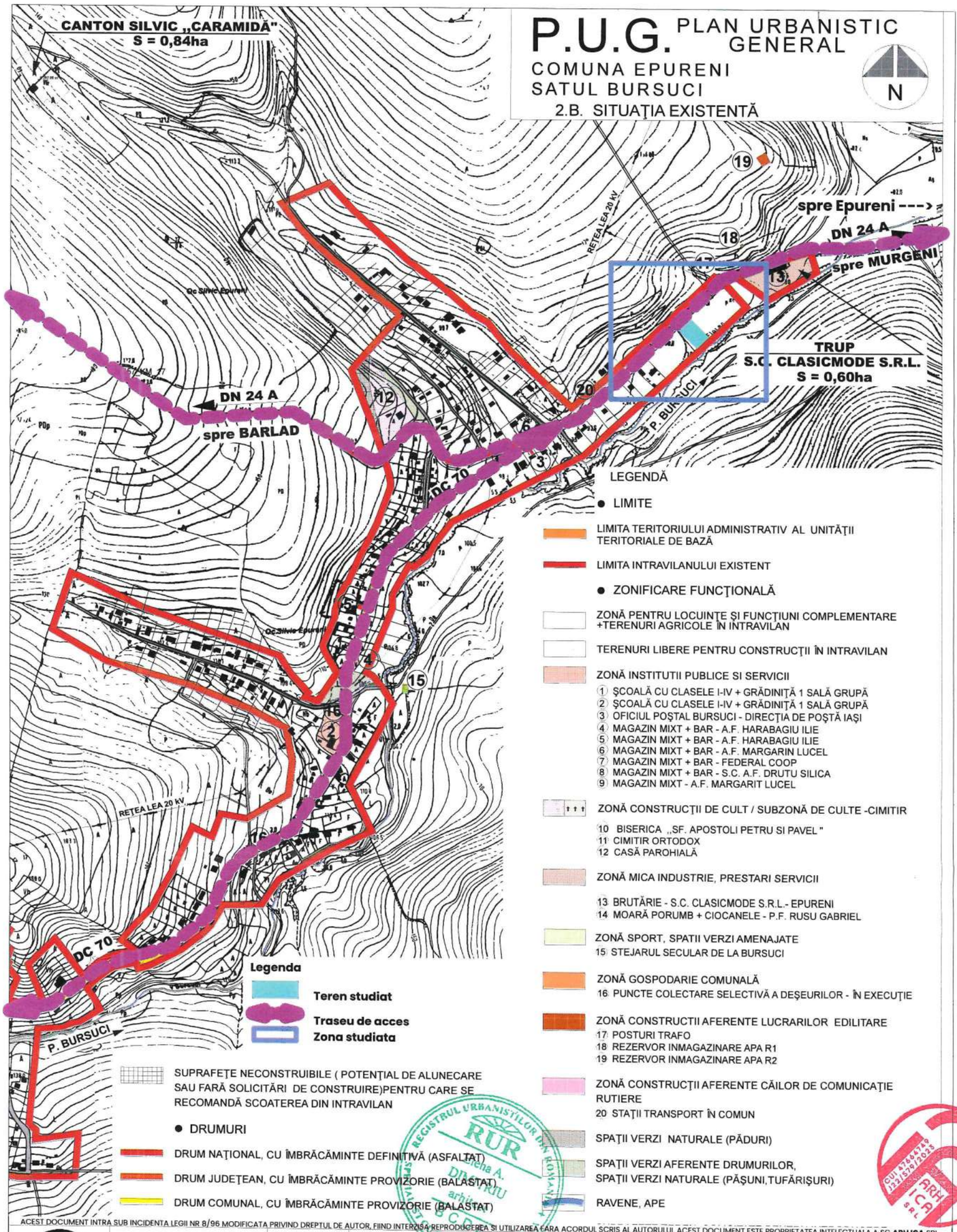
Elena A. arhitect BCDE CU DREPT DE SEMNĂTURA

format A3

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA EPURENI
SATUL BURSUCI
2.B. SITUAȚIA EXISTENTĂ

N



LEGENDĂ

- LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN

ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1. ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV + GRĂDINIȚĂ 1 SALĂ GRUPĂ
2. ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV + GRĂDINIȚĂ 1 SALĂ GRUPĂ
3. OFICIUL POȘTAL BURSUCI - DIRECȚIA DE POȘTĂ IAȘI
4. MAGAZIN MIXT + BAR - A.F. HARABAGIU ILIE
5. MAGAZIN MIXT + BAR - A.F. HARABAGIU ILIE
6. MAGAZIN MIXT + BAR - A.F. MARGARIN LUCEL
7. MAGAZIN MIXT + BAR - FEDERAL COOP
8. MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. A.F. DRUTU SILICA
9. MAGAZIN MIXT - A.F. MARGARIT LUCEL

ZONĂ CONSTRUCȚII DE CULT / SUBZONĂ DE CULTE -CIMITIR

10. BISERICA „SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL "
11. CIMITIR ORTODOX
12. CASĂ PAROHIALĂ

ZONĂ MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII

13. BRUTĂRIE - S.C. CLASICMODE S.R.L.- EPURENI
14. MOARĂ PORUMB + CIOCANELE - P.F. RUSU GABRIEL

ZONĂ SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE

15. STEJARUL SECULAR DE LA BURSUCI

ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ

16. PUNCTE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR - ÎN EXECUȚIE

ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

17. POSTURI TRAFO
18. REZERVOR INMAGAZINARE APA R1
19. REZERVOR INMAGAZINARE APA R2

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE

20. STAȚII TRANSPORT ÎN COMUN

SPAȚII VERZI NATURALE (PĂDURI)

SPAȚII VERZI AFERENTE DRUMURILOR, SPAȚII VERZI NATURALE (PĂȘUNI,TUFĂRIȘURI)

RAVENE, APE

SUPRAFEȚE NECONSTRUIBILE (POTENȚIAL DE ALUNECARE SAU FARĂ SOLICITĂRI DE CONSTRUIRE)PENTRU CARE SE RECOMANDĂ SCOATEREA DIN INTRAVILAN

- DRUMURI

DRUM NAȚIONAL, CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTAT)

DRUM JUDEȚEAN, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (BALASTAT)

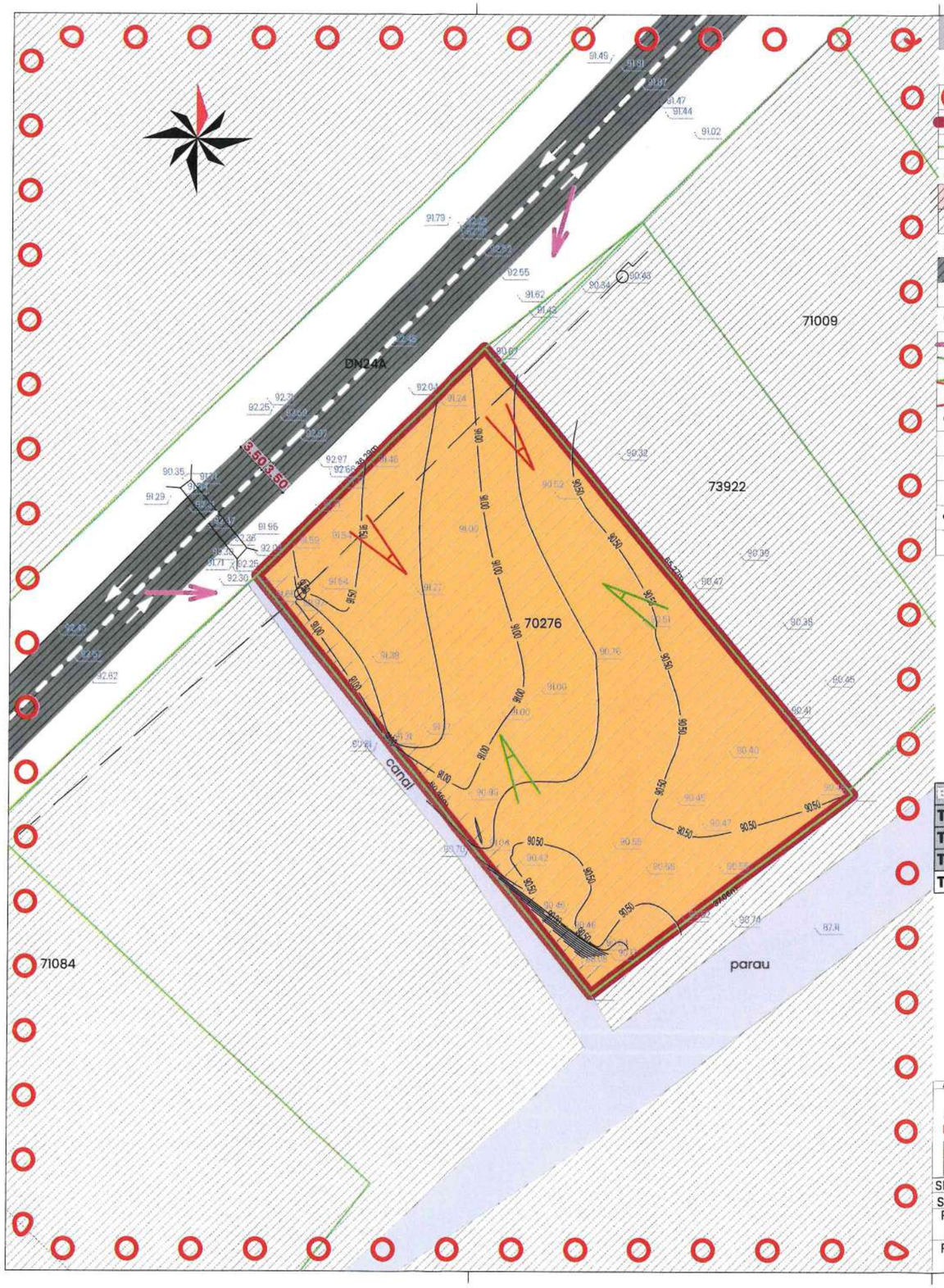
DRUM COMUNAL, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (BALASTAT)

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR 8/96 MODIFICATA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC **ARH ICA** SRL

COORD. URB arh. DIMITRIU Elena		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA/NR/DATA
ARH ICA SRL J2023000579226	arhica.office@gmail.com Iasi, Std Ipsilanti, nr. 48 0749 873 737 0746 600 990			**Petrea Mirela**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT NR. **08/07.2025**
SEF PROIECT	**arh. DIMITRIU Elena**			**PUZ - Construire locuinta individuala pe teren proprietate**
PROIECTAT & DESENAT	**arh. urb. IRIMIA Carmen A.**			Judetul Vaslui, Comuna Epureni, Sat Bursuci, nr. cad. 70276
PROIECTAT & DESENAT	**arh. urb. ANDRIAN Răzvan G.**		DATA **08.2025**	**Incadrare in teritoriu**
				FAZA **P.U.Z.**
				PLANSA **U0**

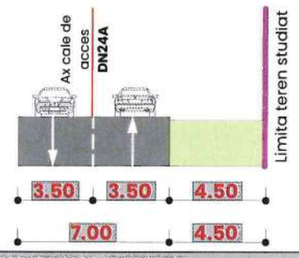
format A4

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a SC ARH ICA SRL. Beneficiarul detine doar o licenta de folosire pentru proiectul pentru care a fost achizitionat. Orice reproducere sau folosire a acestuia fara acordul scris al autorului este interzisa.



LEGENDA PLANSA U1 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- LIMITE
  - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE STUDIAT
  - LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- TIPURI DE TERENURI DIN ZONA
  - TEREN STUDIAT, S= 2300.0 mp
  - TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII
- CIRCULATII, PLATFORME
  - DRUM PUBLIC EXISTENT
  - TEREN DESTINAT CIRCULATIEI AUTO SI PIETONALE- NEAMENAJAT
- AXE VIZUALE, PERSPECTIVE
  - VEDERI FAVORABILE CATRE AMPLASAMENT
  - PERSPECTIVE FAVORABILE
  - PERSPECTIVE NEFAVORABILE
- DISFUNCTIONALITATI
  - TERENURI NECONSTRUITE
  - LIPSA ACCES AMENAJAT CATRE TERENUL STUDIAT
  - SPATII VERZI NEAMENAJATE, IMPREJMUIRI CU ASPECT NECORESPUNZATOR
- PRIORITATI
  - AMENAJAREA CAILOR DE ACCES



BILANT TERITORIAL EXISTENT:	SUPRAFATA	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	0.0 m²	0,00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	0.0 m²	0,00 %
TERENURI NEAMENAJATE	2 300.0 m2	100,00%
TOTAL TEREN	2 300.0 m2	100,00%

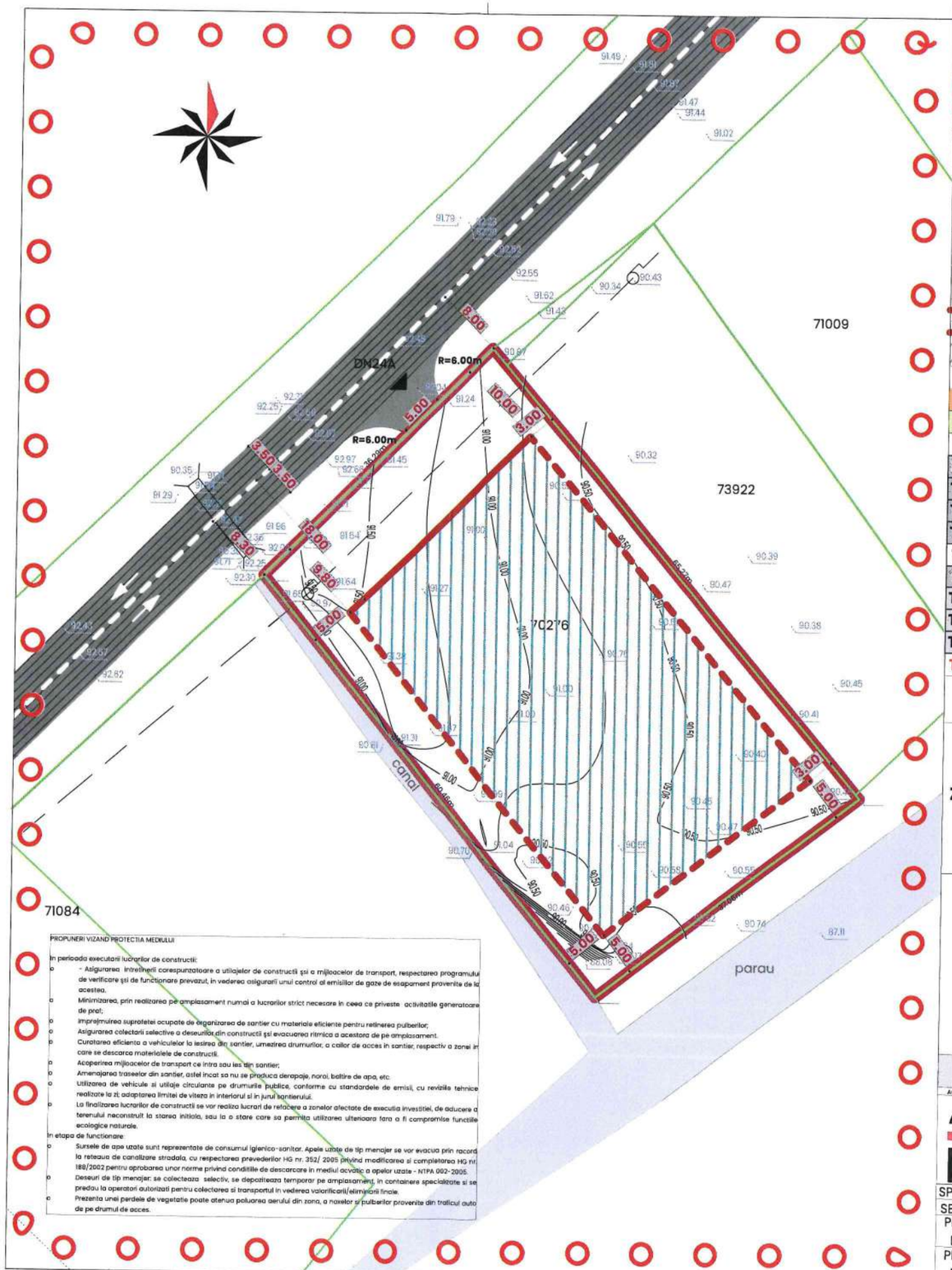
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA – RUR Elena A. DIMITRIU arhitect BCDE

ARH ICA SRL IAȘI CUI 47844749 J22/1374/2023

ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR 8/96 MODIFICATĂ PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA SĂ UTILIZAREA FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SC ARH ICA SRL.

COORD. URB arh. DIMITRIU Elena		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA/NR/DATA	
ARH ICA SRL J2023000579226	arhica.office@gmail.com Iași, Ștefan cel Mare, nr. 48 0741 873 737 0748 600 990			Petrea Mirela	PROIECT NR. 08/07.2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUZ - Construire locuinta individuala pe teren proprietate	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DIMITRIU Elena				
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. IRIMIA Carmen A.		1:500	Judetul Vaslui, Comuna Epureni, Sat Bursuci, nr. cad. 70276	
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. ANDRIAN Răzvan G.		DATA 08.2025	Situatia existenta	PLANSA U1

format A3



PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI

In perioada executarii lucrarilor de constructii:

- Asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor de constructii şi a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare şi de functionare prevazut, in vederea asigurarii unui control al emisiilor de gaze de esapament provenite de la acestea.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrarilor strict necesare in ceea ce priveste activitatile generatoare de praf;
- Imprejmuirea suprafetei ocupate de organizarea de santier cu materiale eficiente pentru retinerea pulberilor;
- Asigurarea colectarii selective a deseurilor din constructii şi evacuarea ritmica a acestora de pe amplasament.
- Curatarea eficienta a vehiculelor la iesirea din santier, umezirea drumurilor, a cailor de acces in santier, respectiv a zonei in care se descarca materialele de constructii.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intra sau ies din santier;
- Amenajarea traseelor din santier, astfel incat sa nu se produca deropaje, noroi, baltiri de apa, etc.
- Utilizarea de vehicule si utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteza in interiorul si in jurul santierului.
- La finalizarea lucrarilor de constructii se vor realiza lucrari de refacere a zonelor afectate de executia investitiei, de aducere a terenului neconstruit la starea initiala, sau la o stare care sa permita utilizarea ulterioara fara a fi compromise functiile ecologice naturale.

In etapa de functionare:

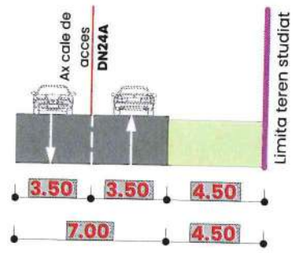
- Sursele de ape uzate sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la reteaua de canalizare stradala, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea si completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate - NTPA 002-2005.
- Deseuri de tip menajer: se colecteaza selectiv, se depoziteaza temporar pe amplasament, in containere specializate si se predau la operatori autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/eliminarii finale.
- Prezenta unei perdele de vegetatie poate atenua poluarea aerului din zona, a noxelor si pulberilor provenite din traficul auto de pe drumul de acces.

format A3

LEGENDA PLANSA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE
  - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA STUDIATĂ
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
  - LIMITA ALINIAMENT
  - LIMITA CADASTRALA PROPRIETATI
- CIRCULAȚII
  - CIRCULATII AUTO EXISTENTE
  - CIRCULATII AUTO PROPUSE — ACCES AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE — ACCES PIETONAL
  - SAGETI DE SENS SI AX DRUM
- ALINIERI
  - REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL
  - REGIM DE ALINIERE LATERAL SI POSTERIOR
  - ZONA EDIFICABILA
- PROPUNERI
  - LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA
  - SUPRAFETE PLANTATE
  - P. G. PLATFORMA GOSPODAREASCA

Parcari:
Conf. RGU nr. 525/1996 privind aprobarea Normelor privind determinarea numarului locurilor de
parcare pentru orice tip de constructie:
Pentru construcţii de locuinţe, în funcţie de indicele de motorizare a localităţii, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
- câte un loc de parcare la 1-5 locuinţe unifamiliale cu lot propriu;

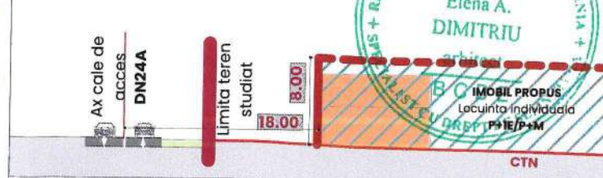


BILANT TERITORIAL EXISTENT:	SUPRAFATA	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	0.0 m²	0,00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	0.0 m²	0,00 %
TERENURI NEAMENAJATE	2 300.0 m2	100,00%
TOTAL TEREN	2 300.0 m2	100,00%
BILANT TERITORIAL PROPUS:	**SUPRAFATA**	**% DIN TOTAL**
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	690.0 m2	30.00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	690.0 m2	30.00%
TERENURI AMENAJATE - ZONE PLANTATE	920.0 m2	40.00%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ	2 300.0 m²	100,00 %

UTR 10	Regim de inaltime P+1E/P+M	
	H min 4.0 m de la C.T.N.	H max 8.0 m de la C.T.N.
Zona rezidentiala cu locuinte mici de tip rural P, P+1E S: 2300.0 m²	P.O.T. 30 %	C.U.T. 0.60

Notă: - Inaltimea maxima se va calcula de la cota cea mai inalta a terenului natural din zona construita pana la atic/streasina.

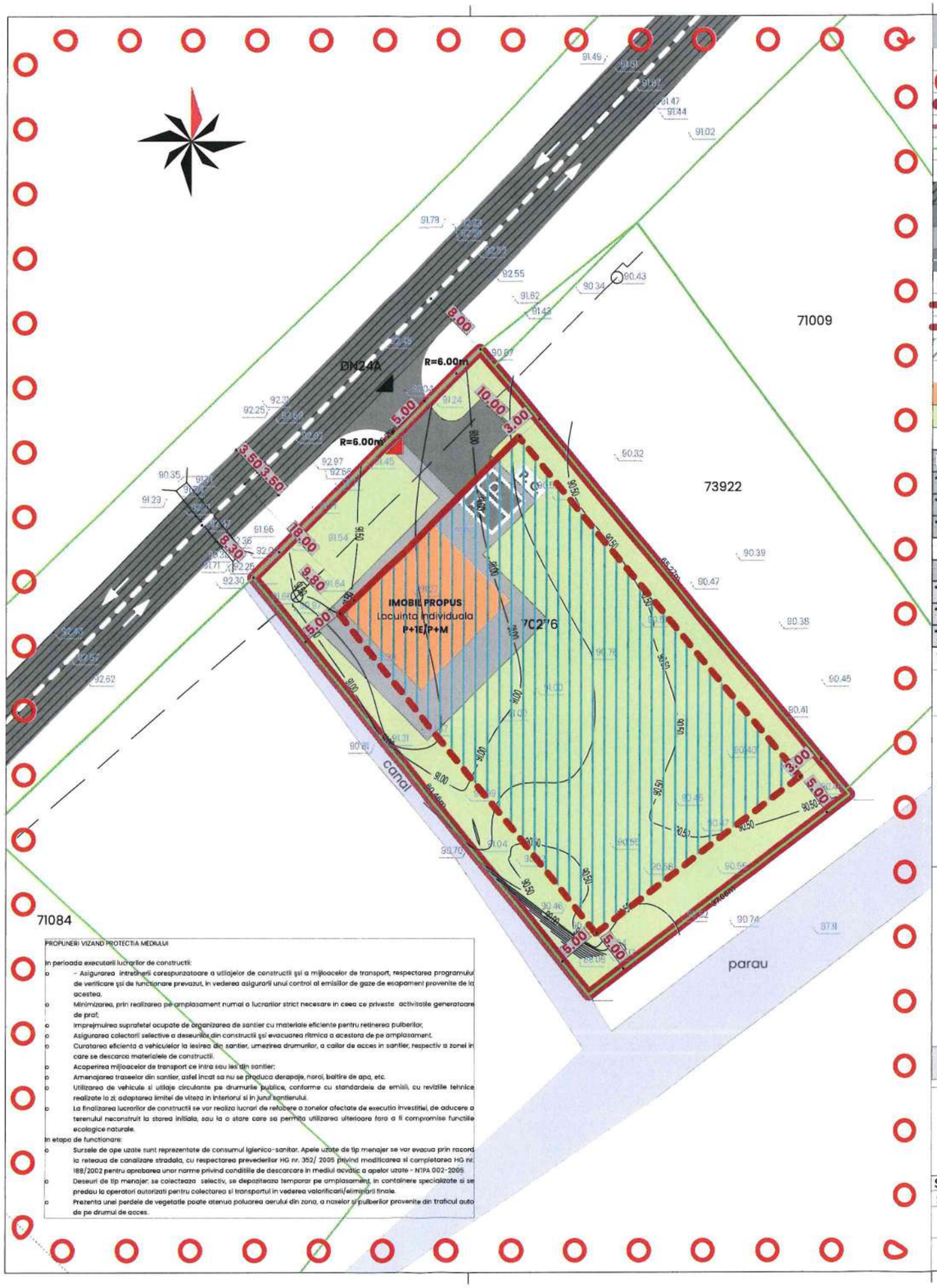
Notă: - Punctele de gunoi vor fi înconjurate de ziduri de 2.00 m înălțime cu acoperiș și uși din grilaj metalic ventilat.



RUR
Elena A.
DIMITRIU
arhitect

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR 8/96 MODIFICATA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARH ICA SRL

COORD. URB arh. DIMITRIU Elena		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA/NR/DATA
ARH ICA SRL J2023000579226	arhica.office@gmail.com Iasi, Str Ipsilanti, nr. 48, 0749 873 737, 0748 600 990			Petrea Mirela
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUZ - Construire locuinta individuala pe teren proprietate
SEF PROIECT	arh. DIMITRIU Elena			PROIECT NR. 08/07.2025
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. IRIMIA Carmen A.		1:500	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. ANDRIAN Răzvan G.		DATA 08.2025	Judetul Vaslui, Comuna Epureni, Sat Bursuci, nr. cad. 70276
				Reglementari urbanistice — PLANSA U2



PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI

In perioada executarii lucrarilor de constructii:

- Asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor de constructii si a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare si de functionare prevazut, in vederea asigurarii unui control al emisiilor de gaze de esapament provenite de la acestea.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrarilor strict necesare in ceea ce priveste activitatile generatoare de praf;
- Imprejmuirea suprafetei ocupate de organizarea de santier cu materiale eficiente pentru retinerea pulberilor;
- Asigurarea colectarii selective a deseurilor din constructii si evacuarea ritmica a acestora de pe amplasament.
- Curatarea eficienta a vehiculelor la iesirea din santier, umezirea drumurilor, a cailor de acces in santier, respectiv a zonei in care se descarca materialele de constructii.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intra sau ies din santier;
- Amenajarea traseelor din santier, astfel incat sa nu se produca degradari, noroi, baltiri de apa, etc.
- Utilizarea de vehicule si utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu revizille tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteza in interiorul si in jurul santierului.
- La finalizarea lucrarilor de constructii se vor realiza lucrari de refacere a zonelor afectate de executia investitiei, de aducere a terenului neconstruit la starea initiala, sau la o stare care sa permita utilizarea ulterioara fara a fi compromise functiile ecologice naturale.

In etapa de functionare:

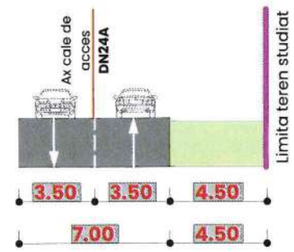
- Sursele de ape uzate sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la reteaua de canalizare stradala, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea si completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate - NTPA 002-2005
- Deseuri de tip menajer: se colecteaza selectiv, se depoziteaza temporar pe amplasament, in containere specializate si se predau la operatori autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/eliminarii finale.
- Prezenta unei perdele de vegetatie poate atenua poluarea aerului din zona, a noxelor si pulberilor provenite din traficul auto de pe drumul de acces.

format A3

LEGENDA PLANSA U2.1 - PROPUNERE DE MOBILARE

- LIMITE
  - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA STUDIATĂ
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
  - LIMITA ALINIAMENT
  - LIMITA CADASTRALA PROPRIETATI
- CIRCULAȚII
  - CIRCULATII AUTO EXISTENTE
  - CIRCULATII AUTO PROPUSE — ACCES AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE — ACCES PIETONAL
  - SAGETI DE SENS SI AX DRUM
- ALINIERI
  - REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL
  - REGIM DE ALINIERE LATERAL SI POSTERIOR
  - ZONA EDIFICABILA
- PROPUNERI
  - LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA
  - SUPRAFETE PLANTATE
  - P. G. — PLATFORMA GOSPODAREASCA

Parcari:
Conf. RGU nr. 525/1996 privind aprobarea Normelor privind determinarea numarului locurilor de parcare pentru orice tip de constructie:
Pentru construcţii de locuinţe, în funcţie de indicele de motorizare a localităţii, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
- câte un loc de parcare la 1-5 locuinţe unifamiliale cu lot propriu;

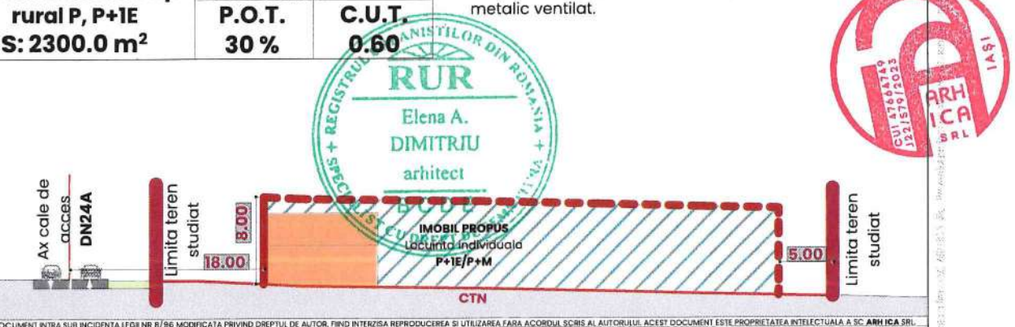


BILANT TERITORIAL EXISTENT:	SUPRAFATA	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	0.0 m²	0,00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	0.0 m²	0,00 %
TERENURI NEAMENAJATE	2 300.0 m2	100,00%
TOTAL TEREN	2 300.0 m2	100,00%
BILANT TERITORIAL PROPUS:	**SUPRAFATA**	**% DIN TOTAL**
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	690.0 m2	30.00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	690.0 m2	30.00%
TERENURI AMENAJATE - ZONE PLANTATE	920.0 m2	40.00%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ	2 300.0 m²	100,00 %

UTR 10	Regim de inaltime P+1E/P+M	
Zona rezidentiala cu locuinte mici de tip rural P, P+1E	H min 4.0 m de la C.T.N.	H max 8.0 m de la C.T.N.
S: 2300.0 m²	P.O.T. 30 %	C.U.T. 0.60

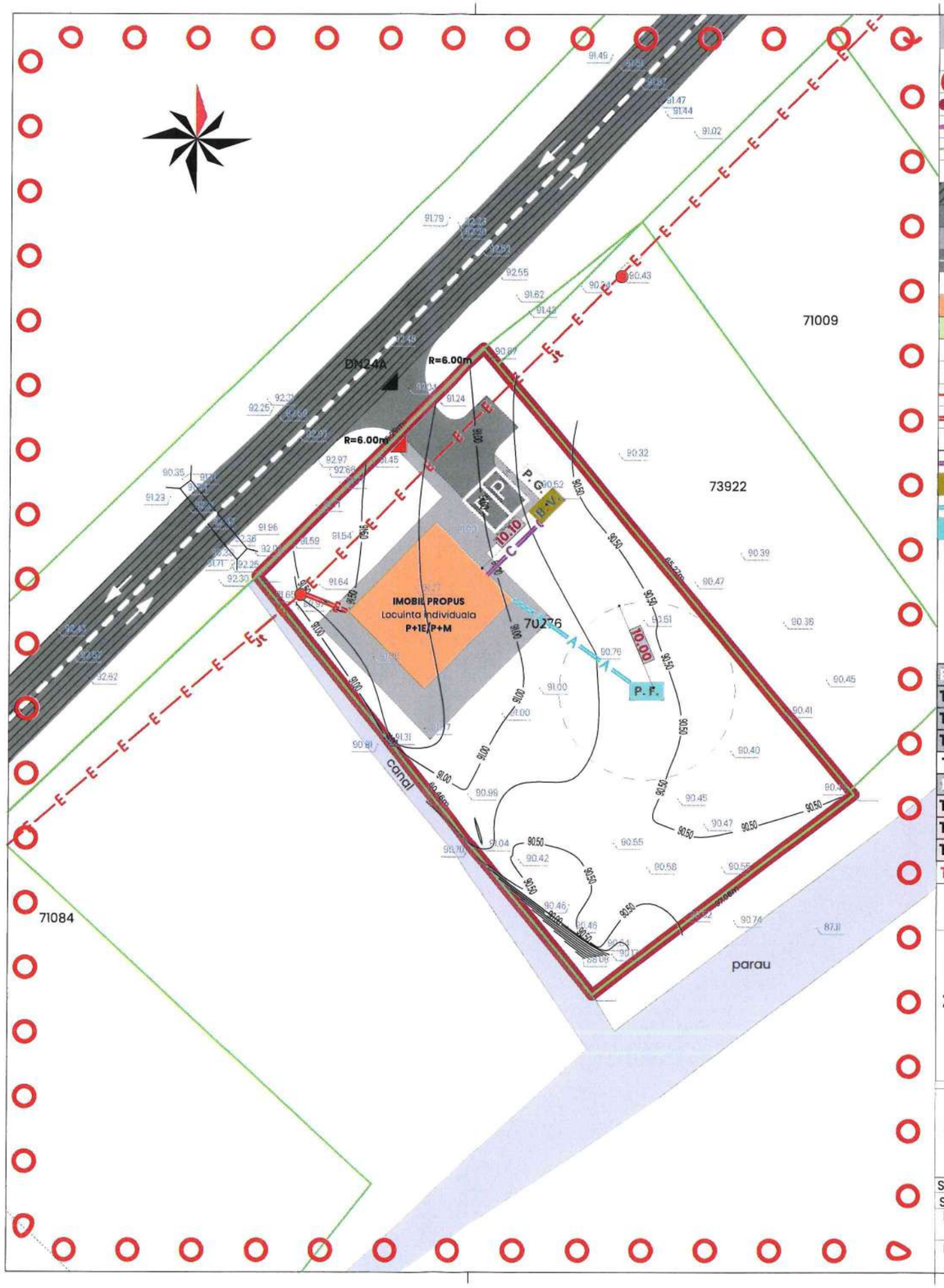
Notă: - Inaltimea maxima se va calcula de la cota cea mai inalta a terenului natural din zona construita pana la atic/streasina.

Notă: - Punctele de gunoi vor fi înconjurate de ziduri de 2.00 m înălțime cu acoperiș și uși din grilaj metalic ventilat.



ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR 8/96 MODIFICATA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARH ICA SRL

COORD. URB arh. DIMITRIU Elena	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA/NR/DATA	
ARH ICA SRL J2023000579226	arhica.office@gmail.com Iasi, Str Ipsilanti, nr. 46 0749 873 737 0746 606 690		Petrea Mirela	PROIECT NR. 08/07.2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUZ - Construire locuinta individuala pe teren proprietate — FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DIMITRIU Elena		1:500	Judetul Vaslui, Comuna Epureni, Sat Bursuci, nr. cad. 70276
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. IRIMIA Carmen A.			
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. ANDRIAN Răzvan G.		DATA 08.2025	Propunere de mobilare — PLANSA U2.1



LEGENDA PLANSA U3 - ECHIPARE EDILITARA

- LIMITE
  - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA STUDIATĂ
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
  - LIMITA ALINIAMENT
  - LIMITA CADASTRALA PROPRIETATI
- CIRCULAȚII
  - CIRCULATII AUTO EXISTENTE
  - CIRCULATII AUTO PROPUSE — ACCES AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE — ACCES PIETONAL
  - SAGETI DE SENS SI AX DRUM
- PROPUNERI
  - LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA
  - SUPRAFETE PLANTATE
  - P. G. — PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ECHIPARE EDILITARA
  - RETEA DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
  - RETEA DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
  - STALP LEA EXISTENT
  - RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
  - B. V. — BAZIN VIDANJABIL PROPUS
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA
  - B. V. — PUT FORAT PROPUS

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	SUPRAFATA	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	0.0 m²	0,00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	0.0 m²	0,00 %
TERENURI NEAMENAJATE	2 300.0 m2	100,00%
TOTAL TEREN	2 300.0 m2	100,00%
BILANT TERITORIAL PROPUS:	**SUPRAFATA**	**% DIN TOTAL**
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	690.0 m2	30.00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	690.0 m2	30.00%
TERENURI AMENAJATE - ZONE PLANTATE	920.0 m2	40.00%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ	2 300.0 m²	100,00 %

UTR 10

Zona rezidentiala cu locuinte mici de tip rural P, P+1E
S: 2300.0 m²

Regim de inaltime P+1E/P+M	
H min 4.0 m de la C.T.N.	H max 8.0 m de la C.T.N.
P.O.T. 30 %	C.U.T. 0.60

Notă: - Inaltimea maxima se va calcula de la cota cea mai inalta a terenului natural din zona construita pana la atic/streasina.

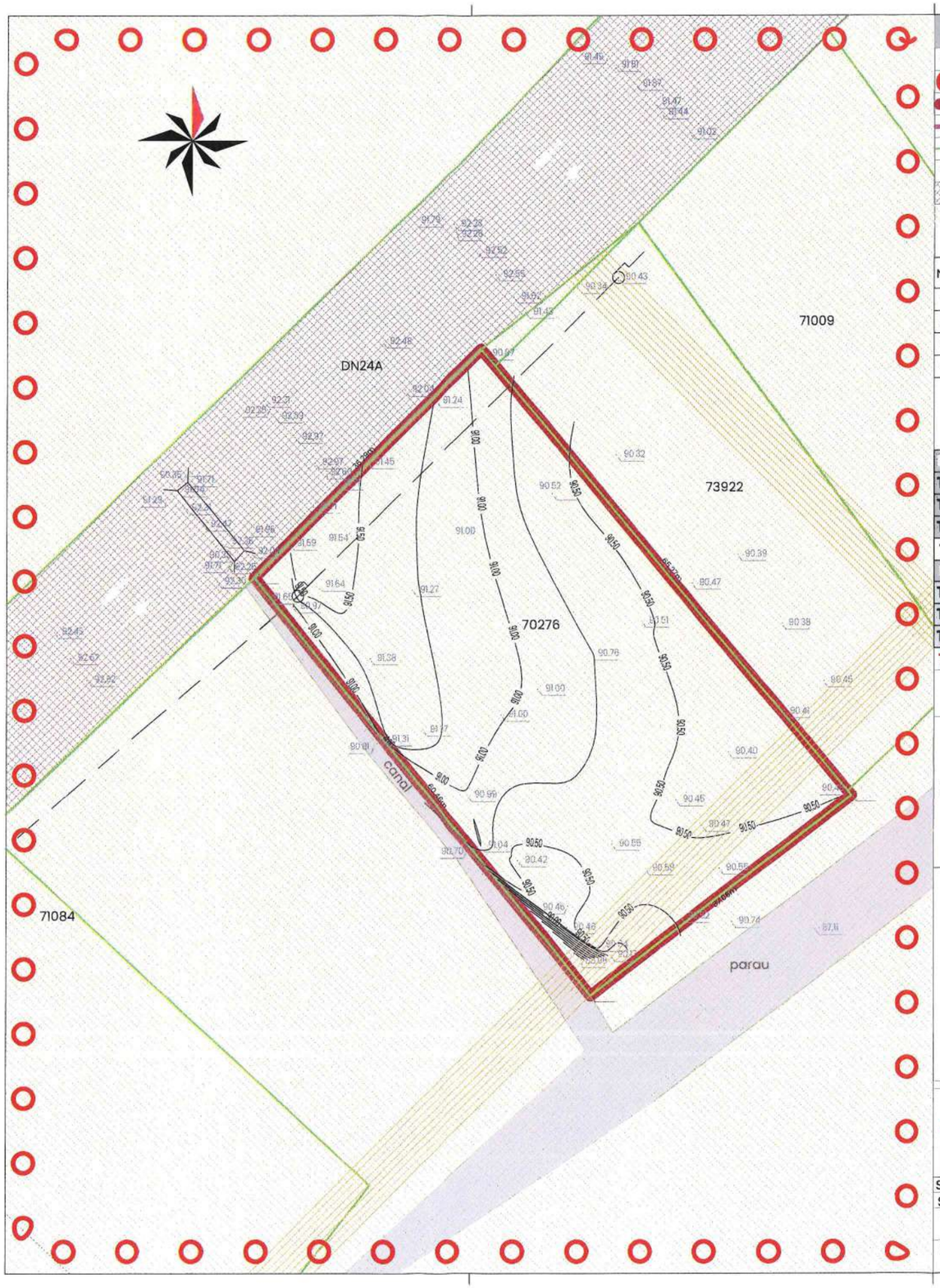
Notă: - Punctele de gunoi vor fi înconjurate de ziduri de 2.00 m înălțime cu acoperiș și uși din grilaj metalic ventilat.

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR 8/96 MODIFICATA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC. ARH ICA SRL

COORD. URB	arh. DIMITRIU Elena	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA/NR/DATA
ARH ICA SRL J2023000679226	arhica.office@gmail.com, Iași, Str. Ipsilanti, nr. 48, 0749 873 [illegible], 0748 600 946			Petrea Mirela — PROIECT NR. 08/07/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUZ - Construire locuinta individuala pe teren proprietate — FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DIMITRIU Elena			
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. IRIMIA Carmen A.		1:500	Judetul Vaslui, Comuna Epureni, Sat Bursuci, nr. cad. 70276
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. ANDRIAN Răzvan G.		DATA 08.2025	Echipare edilitara — PLANSA U3

ARH ICA SRL IAȘI J22/4379/2023 RO 48 [illegible]
CHIRURGIU Elena A. arhitect B C D E

format A3



LEGENDA PLANSA U4 - TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- LIMITE
  - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA STUDIATĂ
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
  - LIMITA ALINIAMENT
  - LIMITA CADASTRALA PROPRIETATI
- PROPRIETATEA TERENURILOR
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA SAU PRIVATA A INSTITUTIILOR PUBLICE
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

NR.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES	SUPR. / LUNGIMEA LUCRĂRII
1	ACCES CATRE TERENUL STUDIAT DIN DN24A	LOCAL	40 mp
2	RETEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE PROPUSA	LOCAL	10 m
3	RETEA DE CANALIZARE PROPUSA	LOCAL	20 m
4	RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA	LOCAL	20 m

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	SUPRAFATA	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	0.0 m²	0,00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	0.0 m²	0,00 %
TERENURI NEAMENAJATE	2 300.0 m2	100,00%
TOTAL TEREN	2 300.0 m2	100,00%
BILANT TERITORIAL PROPUS:	**SUPRAFATA**	**% DIN TOTAL**
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII PERMANENTE	690.0 m2	30.00 %
TERENURI OCUPATE CU PLATFORME	690.0 m2	30.00%
TERENURI AMENAJATE - ZONE PLANTATE	920.0 m2	40.00%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ	2 300.0 m²	100,00 %

UTR 10	Regim de inaltime P+1E/P+M	
Zona rezidentiala cu locuinte mici de tip rural P, P+1E S: 2300.0 m²	H min 4.0 m de la C.T.N.	H max 8.0 m de la C.T.N.
	P.O.T. 30 %	C.U.T. 0.60

Notă: - Inaltimea maxima se va calcula de la cota cea mai inalta a terenului natural din zona construita pana la atic/streasina.

Notă: - Punctele de gunoi vor fi înconjurate de ziduri de 2.00 m înălțime cu acoperiș și uși din grilaj metalic ventilat.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Elena A. DIMITRIU
arhitect
B C D E

ARHICA SRL CUI 47664749 J22/1570/2023 IAȘI

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR 8/96 MODIFICATA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHICA SRL

COORD. URB arh. DIMITRIU Elena		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA/NR/DATA
ARH ICA SRL J2023000579226	arhica.office@gmail.com Iași, Str Ipsilanti, nr 48 0749 873 737 0748 666 990			Petrea Mirela — PROIECT NR. 08/07.2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUZ - Construire locuinta individuala pe teren proprietate — FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DIMITRIU Elena			
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. IRIMIA Carmen A.		1:500	Judetul Vaslui, Comuna Epureni, Sat Bursuci, nr. cad. 70276
PROIECTAT & DESENAT	arh. urb. ANDRIAN Răzvan G.		DATA 08.2025	Proprietate asupra terenurilor — PLANSA U4

format A3